

Информационное сообщение.

В рамках проведения работ по установлению правообладателей объектов недвижимости Администрацией Лодейнопольского муниципального района проводится работа по оформлению в муниципальную собственность бесхозных объектов и объектов, права на которые наследники не зарегистрировали в установленном порядке, т.е. не оформили своих наследственных прав или не вступили в права наследования.

Во избежание недоразумений, конфликтных ситуаций и судебных разбирательств рекомендуем зарегистрировать в Управлении Росреестра право собственности на принадлежащие Вам объекты недвижимости (квартиры, дома, дачи, гаражи, земельные участки и пр.) подав соответствующее заявление в Филиал ГБУ ЛО "МФЦ" "Лодейнопольский" по адресу: г.Лодейное Поле, ул.Республиканская, д.51 или посредством портала государственных услуг.

За дополнительной информацией по данным вопросам Вы можете обратиться в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района:

по земельным участкам - тел. (881364) 23212, 2-14-46, 2-25-90, адрес электронной почты lodoumi@mail.ru;

по имущественным вопросам (здания, квартиры, жилые дома) – тел. (881364) 23212, 2-45-92, адрес электронной почты lodoumi@mail.ru;

В июне 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предусмотрено выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также собственников, чьи права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31.01.1998 года, то есть до вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Администрация Лодейнопольского муниципального района информирует жителей Лодейнопольского района, владельцев объектов недвижимости, о необходимости внесения сведений в ЕГРН о границах используемых земельных участков и зданий, о регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, здания, строения, квартиры).

Наполнение ЕГРН полными и точными сведениями об объектах недвижимости, а также вовлечение недвижимости в гражданский оборот – основная цель данных мероприятий.

Преимущества внесенных в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, включая земельные участки, неоспоримы. Без внесенных в ЕГРН сведений об объектах недвижимости граждане не могут осуществить с ними юридически значимые действия: продать, подарить, передать по наследству. Гражданину достаточно обратиться в МФЦ с правоустанавливающим документом на объект недвижимости, содержащим отметку о ранее зарегистрированном праве.

Для регистрации правообладателями прав на недвижимость может потребоваться проведение ряда процедур в зависимости от объекта оформления: уточнение границ земельного участка (межевые работы), технический план на объект недвижимого имущества, постановка объектов на кадастровый учет и т.д.

За разъяснениями о проведении актуализации сведений об объектах в ЕГРН граждане могут обратиться в Администрацию Лодейнопольского муниципального района (**каб. 15, 13в, тел. 2-25-90, 2-14-46**).