

Уведомление об изменении размера платы за содержание жилого помещения с 01 сентября 2020 года

В соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ, частями 9 и 10 статьи 12 Закона №176-ФЗ от 29 июня 2015г. «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ», пунктом 29 Правил содержания общего имущества в МКД №491 от 13 августа 2006г. с 1 января 2017 года в размер платы за содержание жилого помещения включаются расходы на электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, из расчета нормативов потребления коммунальных услуг электроснабжения на общедомовые нужды, утвержденных Правительством Ленинградской области №208 от 09.06.2015г. , №191 от 31.05.2017г. и расходы на холодную воду, отведения сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, из расчета нормативов потребления коммунальных услуг холодной воды и отведения сточных вод на общедомовые нужды, утвержденных Правительством Ленинградской области №199 от 06.06.2017г., № 534 от 03.08.2020г.

В соответствии с частью 10 статьи 12 Закона №176-ФЗ для первоначального включения расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД, в размер платы за содержание жилого помещения, не требуется решения общего собрания собственников в МКД.

С 01.11.2019г. услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляет Региональный оператор Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

Согласно Решения Совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 17.06.2019г. №267 «Об установлении на территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01.09.2020г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет составлять:

№ п/п	Адрес	В отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади в месяц	В коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади в месяц
		Руб. /м2	Руб. /м2
1	Володарского д. 15	19,17	24,66
2	Володарского д. 24	19,27	24,77
3	Володарского д. 30	18,70	24,25
4	Володарского д. 33	15,34	19,94
5	Володарского д. 35	16,37	21,28
6	Володарского д. 38	19,09	24,65
7	Володарского д. 40	19,13	24,66
8	Гагарина д. 2 уч.1	19,31	24,87
	Гагарина д. 2 уч. 2	19,38	24,94
9	Гагарина д. 7	18,98	24,45
10	К Маркса д. 41	19,58	25,07
11	К Маркса д. 44	15,60	20,28
12	К Маркса д. 46	15,41	20,03
13	К Маркса д. 48	17,06	22,18
14	Ленина д. 12	15,80	20,54
15	Ленина д. 14	18,97	24,40
16	Ленина д. 24	16,59	21,57
17	Ленина д. 29	19,46	25,16
18	Ленина д. 31	19,35	25,10
19	Ленина д. 37	19,53	25,24
20	Ленина д.43	15,36	19,97
21	Ленина д. 98 к.А	20,39	26,00
22	Ленина д. 98 к.Б	20,26	25,94
23	Ленина д. 98 к.В	20,17	25,63
24	Ленина д. 98 к.Г	19,99	25,54
25	Ленина д. 98 к.Д	18,94	24,64
26	Лен шоссе д. 73а	16,84	21,87
27	Пограничная д.15/1	18,77	24,18
28	Республиканская д. 45	16,50	21,45
29	Республиканская д. 47	15,57	20,23
30	Титова д. 46	18,87	24,34
31	Титова д. 50	16,17	21,01
32	Титова д.56	18,68	24,12
33	Титова д.56а	19,14	24,72
34	Ульяновская д. 14Б	18,48	23,73

35	Ульяновская д. 16	0,00	0,00
36	пер. Связи д.5	19,62	25,15
37	Д.Старая Слобода д.21	19,97	25,85
38	П.Янега, ул. Лесная д.1	19,89	25,78

В соответствии с частью 9.1 статьи 10 Закона №176-ФЗ от 03.07.2015 г. в отношении помещений, находящихся в ЖЭО в отношении которых заключены договоры предоставления коммунальных услуг, заключенных в МКУ №491 от 13 августа 2008 г. с 1 января 2017 года в рамках осуществления мероприятий по энергетической модернизации объектов коммунального назначения в МКУ, на объектах, указанных в таблице, в целях проведения работ по содержанию объектов коммунального назначения, в рамках на которую выданы акты о предоставлении коммунальных услуг, утвержденных Правительством Ленинградской области №191 от 21.05.2017 г. и распоряжением Правительства Ленинградской области от 09.06.2017 г. №191 от 21.05.2017 г. в рамках на которую выданы акты о предоставлении коммунальных услуг, утвержденных Правительством Ленинградской области №193 от 09.06.2017 г. №234 от 07.08.2017 г.

В соответствии с частью 10 статьи 10 Закона №176-ФЗ от 03.07.2015 г. в отношении коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания объектов коммунального назначения в МКУ, не требуется проведение работ по содержанию объектов коммунального назначения в МКУ.

С 01.11.2016 г. услуги по обслуживанию с твердыми коммунальными отходами предоставляет Региональная компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области. Компания Региональная компания по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области (далее - Региональная компания по обращению с твердыми коммунальными отходами) предоставляет услуги по обслуживанию объектов коммунального назначения в рамках на которую выданы акты о предоставлении коммунальных услуг, утвержденных Правительством Ленинградской области №191 от 21.05.2017 г. и распоряжением Правительства Ленинградской области от 09.06.2017 г. №191 от 21.05.2017 г. в рамках на которую выданы акты о предоставлении коммунальных услуг, утвержденных Правительством Ленинградской области №193 от 09.06.2017 г. №234 от 07.08.2017 г.

№ п/п	Адрес	В среднем квартале за 1 кв. м общей площади в месяц Руб. мес	В среднем квартале за 1 кв. м общей площади в месяц Руб. мес
1	Водозабор д. 16	19,17	24,96
2	Водозабор д. 24	19,27	24,77
3	Водозабор д. 30	19,70	24,75
4	Водозабор д. 38	19,24	24,94
5	Водозабор д. 37	19,37	21,29
6	Водозабор д. 38	19,08	24,66
7	Водозабор д. 40	19,12	24,65
8	Водозабор д. 41	19,31	24,97
9	Водозабор д. 42	19,28	24,94
10	Водозабор д. 43	19,29	25,07
11	Водозабор д. 44	19,63	25,28
12	Водозабор д. 45	19,41	25,00
13	Водозабор д. 46	19,08	25,19
14	Водозабор д. 47	19,20	25,24
15	Водозабор д. 48	19,07	24,40
16	Водозабор д. 49	19,10	24,73
17	Водозабор д. 50	19,58	25,18
18	Водозабор д. 51	19,28	25,10
19	Водозабор д. 52	19,24	25,14
20	Водозабор д. 53	19,09	25,07
21	Водозабор д. 54	19,28	25,05
22	Водозабор д. 55	19,28	25,04
23	Водозабор д. 56	19,27	25,03
24	Водозабор д. 57	19,09	25,04
25	Водозабор д. 58	19,24	24,94
26	Водозабор д. 59	19,04	24,97
27	Водозабор д. 60	19,11	24,16
28	Водозабор д. 61	19,30	24,46
29	Водозабор д. 62	19,24	25,29
30	Водозабор д. 63	19,87	24,34
31	Водозабор д. 64	19,71	24,07
32	Водозабор д. 65	19,08	24,12
33	Водозабор д. 66	19,14	24,75
34	Водозабор д. 67	19,45	24,77