

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пер. Связи, д.5

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 15 апреля 2019 года

Место проведения очного обсуждения: г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54 каб.№5

Время открытия очного обсуждения: 17 час 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час 00 мин.

Дата составления протокола: 15 апреля 2019 года

Председатель общего собрания: Николаев Сергей Викторович

Секретарь общего собрания: Сергеева Светлана Валентиновна

**Инициаторы общего собрания:** Собственник жилого помещения №23 дома № 5 по пер. Связи Николаев Сергей Викторович на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26.08.2016 года, собственность №47-47/022/005/2016-3146/2 от 26.08.2016г.;

Собственник жилого помещения №27 дома №5 по пер. Связи, Александрова Галина Григорьевна на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.11.2016 года, собственность № 47-47/022-47/022/005/2016-4614/2 от 29.11.2016г.

Регистрацию проводили: Николаев Сергей Викторович (собственник помещения № 23 дома №5 по пер. Связи), Сергеева Светлана Валентиновна (представитель ООО «Жилкомсервис»).

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители, согласно листам регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица:** Представители управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» ОГРН 1064711002905, генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Куличенко Татьяна Леоновна (копия приказа о назначении генерального директора № 15-к от 21.04.2014г.), специалист ООО «Жилкомсервис», Сергеева Светлана Валентиновна (паспорт : серия 4116 номер 771707 выдан 23.09.2016г. Миграционный пункт №117 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Лодейнополюском районе к.п. 470-061).- список прилагается.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии) общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Председателя Совета дома и членов Совета дома
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 27 квартир, площадью 1112,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 17 жилых помещений, площадью 734,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем подсчета голосов по письменным решениям собственников помещений участвовавших в очном обсуждении, выбранной счетной комиссией.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Слушали: Генерального директора ООО «Жилкомсервис», Куличенко Татьяну Леоновну

Предложено: Избрать председателем Собрания: Николаева Сергея Викторовича (собственник жилого помещения квартиры № 23, дома № 5 по пер. Связи); секретарем Собрания - Сергееву Светлану Валентиновну (представителя ООО «Жилкомсервис»)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать председателем Собрания: Николаева Сергея Викторовича (собственник жилого помещения квартиры № 23, дома № 5 по пер. Связи); секретарем Собрания - Сергееву Светлану Валентиновну (представителя ООО «Жилкомсервис»)

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Собственника жилого помещения №23 дома №5 по пер. Связи, Николаева Сергея Викторовича

Предложено: Избрать лиц, производящих подсчет голосов (счетную комиссию) общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Николаева Сергея Викторовича (собственник жилого помещения № 23 дома № 5 пер. Связи);
- 2) Александрову Галину Григорьевну (собственник жилого помещения №27 дома № 5 пер.Связи);
- 3) Голоушина Николая Владимировича (собственник жилого помещения № 2 дома № 5 пер.Связи);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Николаева Сергея Викторовича (собственник жилого помещения № 23 дома № 5 пер. Связи);
2. Александрову Галину Григорьевну (собственник жилого помещения №27 дома № 5 пер.Связи);
3. Голоушина Николая Владимировича (собственник жилого помещения № 2 дома № 5 пер. Связи);

**3. Об выборе способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: Собственника жилого помещения №23 дома №5 по пер. Связи, Николаева Сергея Викторовича и генерального директора ООО «Жилкомсервис», Куличенко Татьяну Леоновну о том, что с 30 апреля 2019 года заканчивается срок договора управления с УК ООО «Жилкомсервис» и необходимо выбрать способ управления. Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» рассказала о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД за 2018 год.

Предложено: Выбрать способ управления – управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

**4. Об утверждении и подписании Договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Генерального директора ООО «Жилкомсервис», Куличенко Татьяну Леоновну. Она предоставила информацию о договоре управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в представленной редакции и подписать договор управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис» с 01 мая 2019 года в 2-х экземплярах. Договор управления многоквартирным домом хранить у Председателя Совета дома № 5 по пер.Связи в помещении № 23 и в ООО Жилкомсервис» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54, каб. 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в представленной редакции и подписать договор управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис» с 01 мая 2019 года в 2-х экземплярах. Договор управления многоквартирным домом хранится у Председателя Совета дома №5 по пер.Связи в помещении № 23 и в ООО Жилкомсервис» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54, кааб. 5.

## 5. Об утверждении Председателя Совета дома и членов Совета дома

Слушали: Собственника жилого помещения №23 дома №5 по пер. Связи, Николаева Сергея Викторовича о том, что согласно ЖК РФ в каждом многоквартирном доме избирается председатель Совета дома и члены Совета дома.

Предложено: Избрать Совет МКД в составе четырех человек.

Избрать Председателем Совета дома: Николаева Сергея Викторовича - собственника жилого помещения № 23 по адресу: г. Лодейное Поле пер. Связи д.5;

Избрать Членами Совета МКД

1. Голоушина Николая Владимировича (собственник жилого помещения № 2 дома №5 по пер. Связи);
2. Александрову Галину Григорьевну (собственник жилого помещения № 27 дома №5 по пер. Связи);
3. Савельеву Анну Викторовну (собственник жилого помещения № 11 дома №5 по пер. Связи).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе четырех человек.

Избрать Председателем Совета дома: Николаева Сергея Викторовича (собственник жилого помещения № 23 по адресу: г. Лодейное Поле пер. Связи д.5);

Избрать Членами Совета МКД

1. Голоушина Николая Владимировича (собственник жилого помещения № 2 дома №5 по пер. Связи);
2. Александрову Галину Григорьевну (собственник жилого помещения № 27 дома №5 по пер. Связи);
3. Савельеву Анну Викторовну (собственник жилого помещения № 11 дома №5 по пер.Связи).

## 6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях

Слушали: Собственника жилого помещения №23 дома №5 по пер. Связи, Николаева Сергея Викторовича.

Предложено: Уведомлять собственников жилых помещений в МКД о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомления в каждом подъезде многоквартирного дома на информационной доске.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66%	0 %	0 %

Принято решение: Уведомлять собственников жилых помещений в МКД о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомления в каждом подъезде многоквартирного дома на информационной доске.

## 7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников, Николаева Сергея Викторовича, собственник жилого помещения №23 дома №5 по пер. Связи

Предложено: Материалы общих собраний, решения собственников и включая составленный по их итогам протокол, хранить в ООО «Жилкомсервис» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Титова, д. 54, кааб 5 и в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, решения собственников и включая составленный по их итогам протокол, хранить в ООО «Жилкомсервис» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Титова, д. 54, кааб 5 и в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания, Николаевым Сергеем Викторовичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

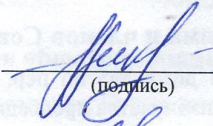
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится 1 экземпляр в ООО «Жилкомсервис» по адресу: г.Лодейное Поле, ул.Титова д.54 ка.5 и 1 экземпляр предоставляется в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

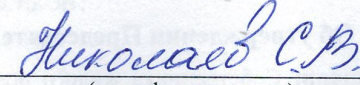
Приложения к протоколу являются неотъемлемой частью протокола общего собрания :

1. Реестр собственников жилых помещений МКД и присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
2. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД в 1 экз. на 1 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Копия доверенности представителя Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области – собственника жилого помещения в 1 экз. на 1 л.
5. Письменные решения собственников помещений в количестве 15 штук.
6. Документ подтверждающий размещение уведомления на информационной доске в подъезде дома.

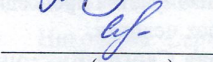
**Подписи:**

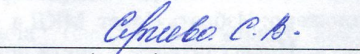
Председатель общего собрания

  
(подпись)




  
(расшифровка подписи)

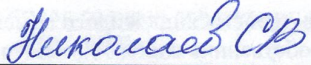
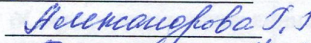
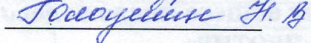
Секретарь общего собрания

  
(подпись)





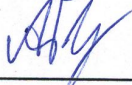
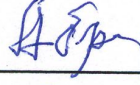
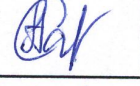
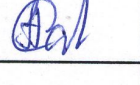
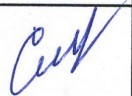

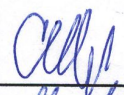
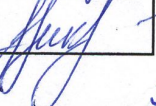
  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. 
2. 
3. 



  
  


Реестр регистрации собственников помещений мкд присутствующих на общем собрании собственников мкд проводимого в форме очного голосования дома расположенного по адресу: г.Лодейное Поле пер. Связи д.5 15.04.2019.

№	Адрес	Фамилия имя отчество	Площадь	Собственник (доля)	Документ собственности	Дата	Подпись
1	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 2	Голоушин Николай Владимирович	47,4	1/2 доли	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №005326 выдано 23.03.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
2	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 2	Голоушин Владимир Николаевич	47,4	1/2 доли	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №005327 выдано 23.03.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
3	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 3	Котомкин Владимир Валентинович	30,1	Един.соб.	б/н от 26.06.2018г., собственность №47.06:0102005:2688-47/022/2018-4 от 28.06.2018г.		
4	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 5	Ефимова Нина Александровна	45,5	Един.соб.	47-АГ №002079 выдано 02.06.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
5	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 7	Павлова Светлана Евгеньевна	30,9	Един.соб.	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №005320 выдано 22.03.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
6	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 8	Буксталлер Александр Юрьевич	46,3	Един.соб.	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №005308 выдано 18.03.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
7	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 9	Абрамова Людмила Васильевна	45,2	Един.соб.	47-ГА №002531 выдано 06.07.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
8	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 10	Абрамова Татьяна Сергеевна	47,9	Един.соб.	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №000404 выдано 29.04.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
9	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 11	Савельева Анна Викторовна	30,8	1/2 доли	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №000101 выдано 18.04.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
10	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 11	Савельев Никита Игоревич	30,8	1/2 доли	47-АА №000102 выдано 18.04.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
11	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 12		46,2	Един.соб.			
12	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 13	Леонов Иван Леонович	46,5	Един.соб.	собственность №47:06:0102005:2698-47/022/2017-2 от 23.08.2017г.		
13	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 14	Демченко Анна Петровна	29,9	Един.соб.	47-ГА №002314 выдано 09.06.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
14	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 15	Фролова Анна Сергеевна	29	1/2 доли	Договор купли-продажи б/н от 08.08.2016г.		
15	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 15	Фролов Даниил Алексеевич		1/2 доли	Договор купли-продажи б/н от 08.08.2016г.		
16	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 17	Савичев Василий Михайлович	57,5	Един.соб.	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №005378 выдано 29.03.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
17	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 18	Тищенко Владимир Александрович	45,9	Един.соб.	47-АА №005466 выдано 07.04.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
18	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 19	Евдокимова Мария Андреевна	29,9	Един.соб.	Собственность №47:06:0102005:2703-47/022/2017-2 от 26.06.2017г.		
19	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 20	Прохоров Сергей Игоревич	29	1/3 доли	47-АА №009427 выдано 16.05.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
20	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 20	Прохоров Георгий Игоревич		3/4 доли	47-АА №009428 выдано 16.05.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
21	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 21	Шамолдаева Светлана Георгиевна	38,4	Един.соб.	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА №005307 выдано 18.03.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
22	Лодейное Поле, Связи пер., дом 5, кв. 23	Николаев Сергей Викторович	45,9	Един.соб.	Договор купли - продажи б/н от 13.08.2016г.		



**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ**  
на общее собрание собственников помещений МКД, расположенного  
по адресу:  
**Г.Лодейное Поле, пер. Связи д. 5** проводимого в форме очного  
голосования **15.04.2019г.**

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Дата	Подпись
1	Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» Куличенко Татьяна Леоновна ОГРН 1064711002905	Приказ №15-к от 21.04.2014г. Паспорт: серия 4106 номер 871557 выдан 29.01.2007г. ОВД Лодейнопольского района Ленинградской области К.п. 472-011	15.04.2019.	
2	Специалист ООО «Жилкомсервис» Сергеева Светлана Валентиновна ОГРН 1064711002905	Паспорт: серия 4116 номер 771707 выдан 23.09.2016г. Миграционный пункт №117 отдела УФМС России по Санкт- Петербургу и Ленинградской области в Лодейнопольском районе к.п.470-061	15.04.2019.	

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле, пре. Связи д. 5 в**  
**форме очного голосования**

**Уважаемые собственники помещений!**

По инициативе собственника жилого помещения №23 дома №5 по пер. Связи, Николаева Сергея Викторовича, 15 апреля 2019 года в 17.00 часов по адресу: г. Лодейное Поле ул. Титова д.54 кабинет №5 состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пер. Связи проводимое в форме очного голосования. Начало регистрации участников собрания в 16.30 час.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов в количестве 3-х человек;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждению и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис».
5. Утверждение председателя Совета дома и членов Совета дома.
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

В голосовании участвуют только собственники помещений – каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме ( п.3 ст. 48 ЖКРФ). Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании ( ч.5 ст. 46 ЖКРФ)

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо иным способом в соответствии со ст. 185 ГК РФ.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- паспорт
- подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещении

С порядком проведения общего собрания вы можете ознакомиться по адресу: ул. Титова д.54 5-й кабинет (2-й этаж) понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 часов, ООО «Жилкомсервис» телефон/факс 8(81364)2-44-37.

Инициатор собрания:  Николаев С.В.



# Доверенность

г. Лодейное Поле

"07 " июля 2017 г.

Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области, осуществляющая полномочия по решению вопросов местного значения Лодейнополюского городского поселения, в лице заведующей Отделом по управлению муниципальным имуществом Пентешиной Т.Н., действующей на основании Положения об отделе, как собственник помещений многоквартирных домов Лодейнополюского городского поселения, далее именуемый "Доверитель", доверяю: Гавриловой Любови Владимировны, заведующему отделом жилищно – коммунального хозяйства Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

(паспорт: серия 41 01 N 375202, выдан ОВД Лодейнополюского района Ленинградской области 09.02.2002 г., код подразделения 472-011, зарегистрированной по адресу: г. Лодейное Поле, ул Титова д. 129 представлять интересы "Доверителя" на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов Лодейнополюского городского поселения, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком на три года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпись доверителя \_\_\_\_\_ (Пентешина Т. Н.)

Подпись лица, получившего доверенность \_\_\_\_\_ (Гаврилова Л.В.)

УДОСТОВЕРЯЮ.

Администрация Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области



07.07.2017 г.

(Рассадин В. Н.)

