

1
ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Лодейное Поле, ул. Титова, д. 46
от «30» 12 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3541,1 кв. метров, в том числе
3541,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 66 человек, обладающие 2450,8 голосами, что составляет 69 процентов от общего
числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе
Заведующего отделом ЖКХ Администрации муниципального района - Тобольского С. В. по
рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189
Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
69 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,
находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать
правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению
региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Шитикова Людмила Дмитриевна кв. н 28</u> <small>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) д. н 46 ул. Гатова</small></p>	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Сергеева Светлана Валентиновна ул. Федоскинское</u> <small>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) д. 15/2 кв. 33</small></p>	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<p>По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p>	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт фасада на сумму: 8472943руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 181320,98руб. Итого на сумму: 8654263,98руб.</p>	ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %


<p>По вопросу 4 принято решение:</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.</p>	<p>ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 5 принято решение:</p> <p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 8654263,98руб.</p>	<p>ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение:</p> <p>Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p><u>Цогаганов Виктор Иванович 7. 2-43-03</u> <u>184200, Ленинградская обл., г. Лосейское шоссе, ул. Штилова</u> <small>(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</small></p>	<p>ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение:</p> <p>Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: <u>Итералити директоа ооо, мискоиссервис</u> <u>Кудименко Тамара Николаевна</u> <u>ООО. "Мискоиссервис": Ленинградская обл.,</u> <u>г. Лосейское шоссе, ул. Штилова д. 59 7. 2-44-34</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small></p>	<p>ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 8 принято решение:</p> <p>Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.</p> <p><u>Жаренкин Сергей Владимирович</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small> <u>г. Лосейское шоссе пр. Ленинского д. 20</u></p>	<p>ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 9 принято решение:</p> <p>Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по</p>	<p>ЗА – <u>69</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий
Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.

Приложение к протоколу:

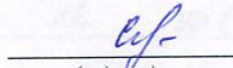
1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания


(подпись)

Шатникова И.Р. «20» 02 2014 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Севаева С.В. «20» 02 2014 г.
(Ф.И.О.)