

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Ленинградское шоссе д.73а проведённого в форме очного голосования. (совместного присутствия).

« 16 » 03 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники жилых помещений многоквартирного дома № 73а (кв. № 6, 7, 9,12) по ул. Ленинградское шоссе:

Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в лице заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Тарелкина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № б/н от 27.01.2015г.

Дата и место подсчета голосов **16 марта 2017 года**; г. Лодейное Поле, ул. Ленинградское шоссе д.73а, время **16.00 час.**

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается), представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис».

Общая площадь дома № 73а - **1026,4 м.кв.**

В многоквартирном доме имеется 12 помещений - общей площадью жилых помещений - **722,6 кв. м.** (в т.ч. муниципальная **241,2 кв.м.**), площадь нежилых помещений **0 кв.м.** Площадь жилых помещений **722,6 кв.м.**, что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД **722,6 кв.м.**

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме **303,8 м.кв.**, что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в мкд **303,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании **279,5** (количество голосов определено в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ), что составляет **92 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений в мкд, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очного голосования.
3. Решение по вопросу газификации дома № 73а по Ленинградскому шоссе в городе Лодейное Поле.
4. Решение по вопросу перевода на поквартирное отопление дома №73а по Ленинградскому шоссе в городе Лодейное Поле.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания в ООО «Жилкомсервис».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников дома по адресу: ул. Ленинградское шоссе д. 73а в форме очного голосования – Соловьева В.Ф. секретарем собрания – Куличенко Т.Л. и уполномочить их на подведение итогов общего собрания и подготовить протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 92% голосов

«Против» - **0%** голос.

«Воздержались» - **0%** голос.

Решение по первому вопросу повестки дня: **Выбрать председателем собрания собственников дома по адресу: ул. Ленинградское шоссе д. 73а в форме очного голосования – Соловьева В.Ф. секретарем собрания – Куличенко Т.Л. и уполномочить их на подведение итогов общего собрания и подготовить протокол общего собрания.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

Председатель собрания Соловьев В.Ф. зачитала порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 92% голосов
«Против» - 0% голос.
«Воздержались» - 0% голос.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить предложенный порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: Газифицировать жилой дом № 73а по Ленинградскому шоссе в г.Лодейное Поле

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 92% голосов

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Газифицировать жилой дом № 73а Ленинградскому шоссе в г.Лодейное Поле.**

4 . По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: **Перевести дом № 73а по Ленинградскому шоссе на поквартирное отопление.**

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 92% голосов – собственность граждан

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Перевести дом № 73а по Ленинградскому шоссе на поквартирное отопление.**

5 . По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: **Утвердить место хранения протокола в ООО «Жилкомсервис» .**

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 92% голосов – собственность граждан

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить место хранения протокола в ООО «Жилкомсервис».**

Председатель собрания _____ /Соловьев В.Ф./

Секретарь собрания _____ /Куличенко Т.Л./

Инициатор собрания собственников помещений _____ Тарелкин С.В.

