

ПРОТОКОЛ № 05 от 04 апреля 2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская 47 проведённого в форме очного голосования. (совместного присутствия).

« 05 » 04 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники жилых помещений многоквартирного дома № 47 (кв. № 7) по ул. Республиканская:

Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в лице заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Тарелкина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № б/н от 27.01.2015г.

Дата проведения и место подсчета голосов 05 апреля 2017 года; г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.47, время 16.30 час.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается), представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис».

Общая площадь дома - 417,32 м.кв.,

В многоквартирном доме имеется 4 помещения - общей площадью жилых помещений – 256,10 кв. м. (в т.ч. муниципальная 24,20 кв.м.), площадь нежилых помещений 0 кв.м. Площадь жилых помещений 256,10 кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД 256,10 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме 20,6 м.кв., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в мкд 20,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 18,6 (количество голосов определено в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ), что составляет 91 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений в мкд, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очного голосования.
3. Решение по вопросу газификации дома № 47 по ул.Республиканская в городе Лодейное Поле.
4. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания в ООО «Жилкомсервис».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателем собрания собственников дома по адресу: ул. Республиканская д. 47 в форме очного голосования – Абелтиньш М.С. и секретарем собрания – Куличенко Т.Л. и уполномочить их на подведение итогов общего собрания и подготовить протокол общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** « за»- 91% голосов

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по первому вопросу повестки дня: **Выбрать председателем собрания собственников дома по адресу: ул. Республиканская д. 45 в форме очного голосования – Абелтиньш М.С. и секретарем собрания – Куличенко Т.Л. и уполномочить их на подведение итогов общего собрания и подготовить протокол общего собрания.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**Председатель собрания Абелтиньш М.С. зачитала порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** « за»- 91% голосов

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить предложенный порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: Газифицировать жилой дом № 47 по ул.Республиканская в г.Лодейное Поле

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 91% голосов

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Газифицировать жилой дом № 47 по ул.Республиканская в г.Лодейное Поле.**

4 . По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: **Утвердить место хранения протокола в ООО «Жилкомсервис» .**

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 91% голосов – собственность граждан

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить место хранения протокола в ООО «Жилкомсервис».**

Председатель собрания  /Абелтиньш М.С./

Секретарь собрания  /Куличенко Т.Л./

Инициатор собрания собственников помещений  Тарелкин С.В.

**Реестр регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Лодейное Поле, ул.Республиканская 47 проводимого в форме очного голосования 05.04.2017г.**

№	№ кв.	Наниматель (владелец)/ Организация	S общая.	Доля	Документ, подтверждающий право собственности	Дата	Подпись
1	1	Владимилова О.М.	35,20	1/3	47-АВ №746056 выдано 23.10.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
2		Владимиров Д.А.		1/3	47-АВ №746057 выдано 23.10.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
3		Яковлев Н.С.		1/3	47-АВ №746058 выдано 23.10.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
4	2	Абелтиньш М. С.	43,70	1	ЛО -003 №53216 от 08.09.1998г. выдано Ленинградской областной регистрационной палатой, 47-АВ №443175 от 22.02.2012г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.		
5	3	Абелтинш Н. М.	24,80	1	47-АА №234053 выдано 15.04.2003г. Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата		
6	4	Запорожец В. С.	24,20	1			
7	5	Шведова И. Е.	35,60	1	47-АВ №695505 выдано 24.09.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
8	6	Кузин А. В.	44,40	1			
9	8	Романова Н.А.	24,00	1	47-АВ № 294906 выдано 09.12.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области		
10	7	Тарелкин Сергей Владимирович	24,20	1	Доверенность б/н от 27.01.2015г.		