

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская 45 проведённого в форме очного голосования. (совместного присутствия).

« 05 » 04 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники жилых помещений многоквартирного дома № 45 (кв. № 1, 3) по ул. Республиканская:

Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в лице заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Тарелкина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № б/н от 27.01.2015г.

Дата проведения и место подсчета голосов 05 апреля 2017 года; г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.45, время 16.00 час.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается), представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис».

Общая площадь дома - 355,4 м.кв.,

В многоквартирном доме имеется 4 помещения - общей площадью жилых помещений – 170,60 кв. м. (в т.ч. муниципальная 86,0 кв.м.), площадь нежилых помещений 0 кв.м. Площадь жилых помещений 170,6 кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД 170,6 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме 24,5 м.кв., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в мкд 24,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 23,4 (количество голосов определено в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ), что составляет 96 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений в мкд, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очного голосования.
3. Решение по вопросу газификации дома № 45 по ул.Республиканская в городе Лодейное Поле.
4. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания в ООО «Жилкомсервис».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников дома по адресу: ул. Республиканская д. 45 в форме очного голосования – Гриб Г.С. секретарем собрания – Куличенко Т.Л. и уполномочить их на подведение итогов общего собрания и подготовить протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 96% голосов

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по первому вопросу повестки дня: **Выбрать председателем собрания собственников дома по адресу: ул. Республиканская д. 45 в форме очного голосования – Гриб Г.С. секретарем собрания – Куличенко Т.Л. и уполномочить их на подведение итогов общего собрания и подготовить протокол общего собрания.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

Председатель собрания Гриб Г.С. зачитала порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 96% голосов

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить предложенный порядок проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: Газифицировать жилой дом № 45 по ул.Республиканская в г.Лодейное Поле

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 96% голосов

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Газифицировать жилой дом № 45 по ул.Республиканская в г.Лодейное Поле.**

4 . По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ: **Утвердить место хранения протокола в ООО «Жилкомсервис» .**

ГОЛОСОВАЛИ: « за»- 96% голосов – собственность граждан

«Против» - 0% голос.

«Воздержались» - 0% голос.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить место хранения протокола в ООО «Жилкомсервис».**

Председатель собрания _____ /Гриб Г.С./

Секретарь собрания _____ /Куличенко Т.Л./

Инициатор собрания собственников помещений _____ Тарелкин С.В.

