



№ 205014-2020-6099
от 03.08.20

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2020 года № 534

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ленинградской области от 6 июня 2017 года № 199
"Об утверждении нормативов потребления холодной воды,
горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ленинградской области и признании
утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления
Правительства Ленинградской области
от 11 февраля 2013 года № 25"**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и от 26 декабря 2016 года № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 6 июня 2017 года № 199 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25" изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 августа 2020 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

| № п/п | № постановления | Идентификационный номер | Категория | Нормативная стоимость | | Нормативная стоимость от общего вида |
|-------|--|---|-------------|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| | | | | в рублях | в копейках | |
| 1 | Мультиквартирные дома с централизованным (использованием) водоснабжением и канализацией | губ. ж. - массивы на территории Ленинградской области | от 1 до 5 | 0,026 | 0,026 | 0,013 |
| | | | от 6 до 9 | 0,019 | 0,019 | 0,009 |
| | | | от 10 до 16 | 0,015 | 0,015 | 0,007 |
| | | | от 17 до 18 | 0,011 | 0,011 | 0,005 |
| 2 | Мультиквартирные дома с централизованным водоснабжением и канализацией, без лифтового обслуживания | в составе общего имущества | от 1 до 3 | 0,012 | 0,012 | 0,006 |
| | | | от 4 до 7 | 0,005 | 0,005 | 0,002 |
| 3 | Мультиквартирные дома с централизованным водоснабжением и канализацией, без лифтового обслуживания | от 1 до 3 | 0,013 | 0,013 | 0,006 | |

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 6 июня 2017 года № 199
 (в редакции постановления
 Правительства Ленинградской области
 от 3 августа 2020 года № 534)
 (приложение)

НОРМАТИВЫ

потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод
 в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах
 на территории Ленинградской области

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартир- ном доме | | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквар- тирном доме |
|----------|---|---|-------------|--|-----------------|---|
| | | | | холодная вода | горячая вода | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Многоквартирные дома с централизо- ванным (нецентра- лизованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир- ном доме | от 1 до 5 | 0,026 | 0,026 | 0,052 |
| | | | от 6 до 9 | 0,019 | 0,019 | 0,038 |
| | | | от 10 до 16 | 0,015 | 0,015 | 0,03 |
| | | | более 16 | 0,011 | 0,011 | 0,022 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизо- ванным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | в многоквартир- ном доме | от 1 до 5 | 0,032 | X | 0,032 |
| | | | от 6 до 9 | 0,025 | X | 0,025 |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагре- вателей с централи- зованным холод- ным водоснабже- нием и водоотведе- | | от 1 до 5 | 0,013 | X | 0,013 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|-------|---|---|
| | нием, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | | | | |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | | | 0,013 | X | X |

Примечания:

1. При определении размера платы за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.

2. В соответствии с частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативы потребления холодной воды, горячей воды, нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.