

Пошаговая инструкция о порядке установки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

1. Собственник помещения принимает решение об установке индивидуального прибора учета и заполняет заявление об установке счетчика и подает его в управляющую организацию .
2. В течение 10 дней с момента подачи заявления управляющая компания подготавливает заключение о технической возможности установки счетчика, либо предоставляет мотивированный отказ в письменном виде в выдаче технических условий на установку приборов учета.
3. Собственник помещения приобретает счетчик, в соответствии с заключением управляющей компании, собственными потребностями и материальными возможностями.
4. Собственник помещения заключает договор с энергосервисной организацией на установку, техническое обслуживание, в том числе ремонт и замену приборов учета в течение всего срока действия договора .
5. Стоимость установки индивидуальных приборов учета оплачивается потребителем энергосервисной организации (ресурсоснабжающей организации).
6. В случае принятия решения об установке индивидуальных приборов учета на общем собрании жильцов дома, стоимость приборов и работ по установке может быть включена в платеж за коммунальные услуги.
7. Собственник помещения подает заявление в управляющую компанию на ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию.
8. В течение 10 дней после подачи заявления собственником помещения подписывается трехсторонний акт ввода в эксплуатацию представителями собственника помещения, управляющей компании и энергосервисной организации (ресурсоснабжающей организации) с указанием показаний приборов учета на момент подписания акта и опломбируется управляющей организацией.
9. Собственник помещения предоставляет в расчетно-кассовый центр информацию о наличии у него введенного в эксплуатацию прибора учета.
10. Оплата коммунальных услуг производится по показаниям индивидуальных приборов учета, начиная с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию.
11. Порядок и периодичность считывания показаний приборов учета определяется договором, заключенным потребителем и управляющей компанией.
12. При фиксации количества потребляемых ресурсов указываются только целые значения единиц измерения.
13. Оплата за потребленные коммунальные ресурсы производится в соответствии с фактическими показаниями индивидуальных приборов учета с учетом действующих на момент оплаты тарифов на энергоресурсы, объема потребленных услуг и предоставляемых льгот по оплате ЖКУ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Сообщаем, что поверка прибора учета осуществляется по истечению срока поверки, для расходомеров горячей и холодной воды межповерочный интервал в зависимости от производителя прибора учета составляет от 4-х до 6-ти лет, этот интервал можно посмотреть в паспорте изготовителя на прибор.

Работы по установке, замене, техническое обслуживание, опломбирование индивидуальных приборов учета потребления электрической энергии и газоснабжения производят специализированные организации
ООО «РКС-Энерго» , адрес: г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.27 тел. (8813-64)2-21-42
ОАО «Газпром Газораспределение» АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лодейнопольский район газоснабжения, адрес: г.Лодейное Поле, Республиканский тракт, д.22 тел. (8813-64)2-35-23

Потребитель имеет право: при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг т.е. **не позднее 25 числа** текущего месяца («к(1)» Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 N 344 п. 34. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).