

Информационная памятка о составе ежемесячной платы за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения (проживающие по ордеру, договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда) и для собственника жилого помещения (проживающие по свидетельству о государственной регистрации права), включает в себя:

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги



- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
- 3) плату за коммунальные услуги (п.4 ст. 154 ЖК РФ);
- 4) взнос на капитальный ремонт.

Платежные документы

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (квитанций), в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Квитанции на бумажном носителе, упакованные в конверты, предоставляются в почтовые ящики, соответствующие адресу квартиры:

Справки по расчетным операциям ООО «Жилкомсервис» - жилищная услуга Специалист по расчетной документации Сергеева Светлана Валентиновна	Адрес: г.Лодейное Поле, ул. Титова, д.54 (81364)244-37 Режим работы: понедельник – пятница с 08.00 час. до 17.00 час. обед с 13.00 час. до 14.00 час.
Справки по расчетным операциям АО «ЕИРЦ ЛО» - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, капитальный ремонт, жилищная услуга ООО «Жилищное хозяйство», ООО «УЮТ»	Адрес: г.Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.6 к.1 (81364)358-00, 358-02 Режим работы: понедельник, вторник, четверг, пятница с 09.00 час. до 17.00 час. без обеда
Справки по расчетным операциям ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» - газоснабжение	Адрес: г.Лодейное Поле, пр. Ленина, д.29 (81364)265-69 Режим работы: понедельник, вторник, четверг с 09.00 час. до 18.00 час. обед с 12.30 час. до 13.15 час.
Справки по расчетным операциям ООО «РКС-Энерго» - электроснабжение	Адрес: г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.27 (81364)221-42 Режим работы: понедельник – пятница с 08.00 час. до 17.00 час. обед с 13.00 час. до 14.00 час.

Сроки внесения платы и последствия невнесения/неполного внесения платы за коммунальные услуги

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилищно-коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Законодательство предусматривает следующие последствия в случае неоплаты или просрочки оплаты потребителем жилищно-коммунальных услуг:

- предусмотрено начисление пеней в размере (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ; пункт 159 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») - 1/300 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы;
- возможно ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 32 Правил № 354);
- задолженность может быть взыскана исполнителем в судебном порядке.

Для граждан-нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сообщаем, что невнесение платы нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин может привести к выселению последних на основании решения суда (при обращении наймодателя в суд) с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.